

Maasdelta Groep
Postbus 34
3200 AA Spijkenisse

Datum:

Betreft: Verzoek om huurverlaging, conform afspraken Sociaal Huurakkoord

Geachte heer of mevrouw,

Ik ben huurder van de woning gelegen aan:

.....[uw adres]

.....[uw woonplaats].

Het volgende is aan de hand:

- Mijn huur is hoger dan € 720,42, de zogenaamde ‘liberalisatiegrens’.

Hieronder aankruisen wat van toepassing is:

- Ik woon alleen,
 - geen AOW én mijn jaarinkomen is lager dan €22.700
 - wel AOW én mijn jaarinkomen is lager dan €22.675
- Ik woon met 2 of meer personen
 - geen AOW én ons gezamenlijk jaarinkomen is lager dan €30.825
 - wel AOW én ons gezamenlijk jaarinkomen is lager dan €30.800

In het Sociaal Huurakkoord heeft corporatiekoepel Aedes met huurdersvereniging de Woonbond afgesproken dat de huurprijs in deze specifieke situatie in ieder geval verlaagd kan worden tot net onder de liberalisatiegrens. Ik neem aan dat u –als sociale verhuurder- de afspraken in het Sociaal Huurakkoord wilt naleven.

Ik vraag u dan ook mijn huurprijs dusdanig te verlagen dat mijn rekenhuur -de huur waarover ik toeslag kan krijgen- lager wordt dan €720,42.

In de bijlage stuur ik u de formele bewijzen van mijn jaarinkomen en van mijn huishouden.
Voor eventuele vragen kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

Handtekening:

Naam en voorletters:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Bewijs van uw jaarinkomen

- U moet een inkomensverklaring laten zien. Daar staat uw laatst bekende jaarinkomen op. U kunt deze verklaring [downloaden in Mijn Belastingdienst](#). Heeft u belastingaangifte gedaan? Dan is een kopie van de definitieve aanslag ook goed.
- Had u vorig jaar nog geen laag inkomen, maar dit jaar wel? Lever dan ook kopieën van recente loonstroken of uitkeringsspecificaties.

Bewijs dat u alleen of met meer personen woont.

Vraag uw gemeente om een uittreksel uit de ‘Basisregistratie Personen’ (BRP). Uit dat uittreksel moet blijken dat u alleen of juist met meerdere personen bent ingeschreven op uw adres.